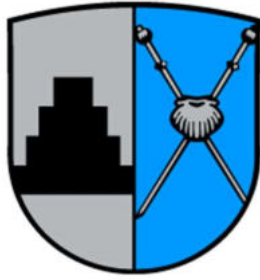


Gemeinde



Marquartstein

**Jahresbericht zur
Bürgerversammlung am 27. April 2023**



50 Jahre Hochplattenbahn – Bild: Skitage des TSV Marquartstein



1.	Allgemeine Informationen und Statistiken.....	3
1.1	Gemeindeflächen	3
1.2	Bevölkerungsentwicklung	3
1.3	Geburten, Sterbefälle und Eheschließungen	3
1.4	Altersstruktur	4
1.5	Sitzungstätigkeit	4
2.	Finanzwirtschaft	4
2.1	Haushaltsvolumen	4
2.2	Einnahmen	4
2.3	Ausgaben	6
2.4	Schulden	7
2.5	Allgemeine Rücklage	7
3.	Bauliche Entwicklung.....	7
3.1	Bauleitplanung	7
3.2	Bau-Verfahren	7
4.	Einrichtungen der Gemeinde.....	8
4.1	Feuerwehr	8
4.2	Hochplattenbahn	10
4.3	Bücherei	12
4.4	Kommunale Verkehrsüberwachung	12
5.	Soziales	13
5.1	Kindergarten / Krippe / Hort	13
5.2	Schule	13
5.3	Offene Ganztageschule	14
5.4	Unterbringung Ukraine-Flüchtlinge	14
5.5	Achental Tafel	14
6.	Kultur und Gesellschaft	15
7.	Kommunale Unternehmen.....	17
7.1	Achental Tourismus	17
7.2	Wärmeversorgung Marquartstein KU	18
8.	Größere Vorhaben der Gemeinde im Jahr 2022	19
9.	Geplante Vorhaben im Jahr 2023.....	20

1. Allgemeine Informationen und Statistiken

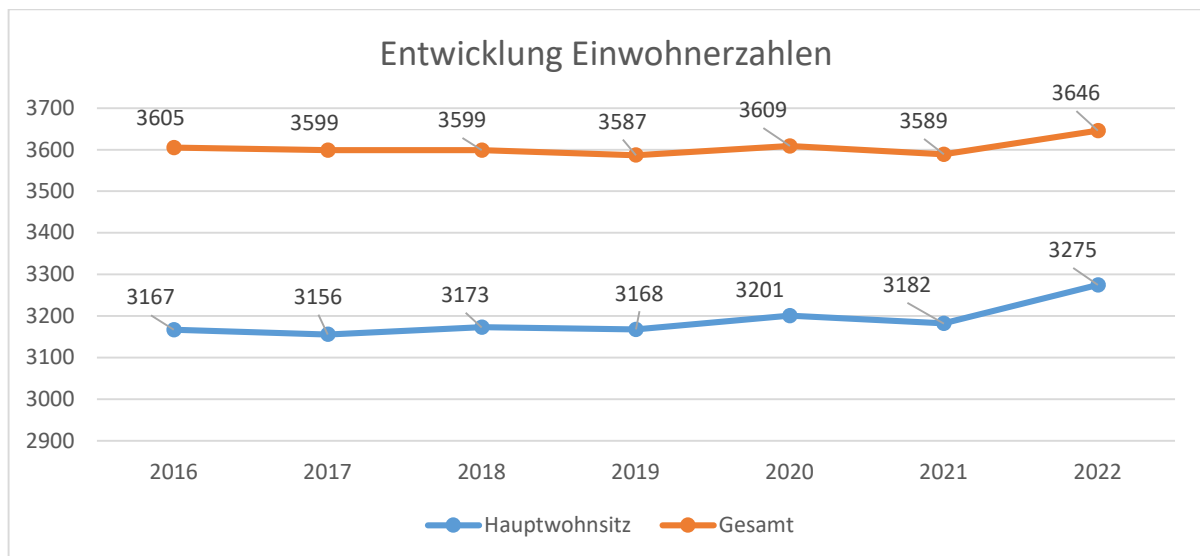
1.1 Gemeindeflächen

Fläche Gemeindegebiet	1.341 ha
davon:	
Gebäude- und Freiflächen	90 ha
Gemeinbedarfsflächen	4 ha
Verkehrsflächen	26ha
Waldflächen	820 ha
Landwirtschaftliche Flächen	364 ha
Wasserflächen	28 ha
Sonstige Flächen	9 ha

1.2 Bevölkerungsentwicklung

Einwohner am 31.12.2022:

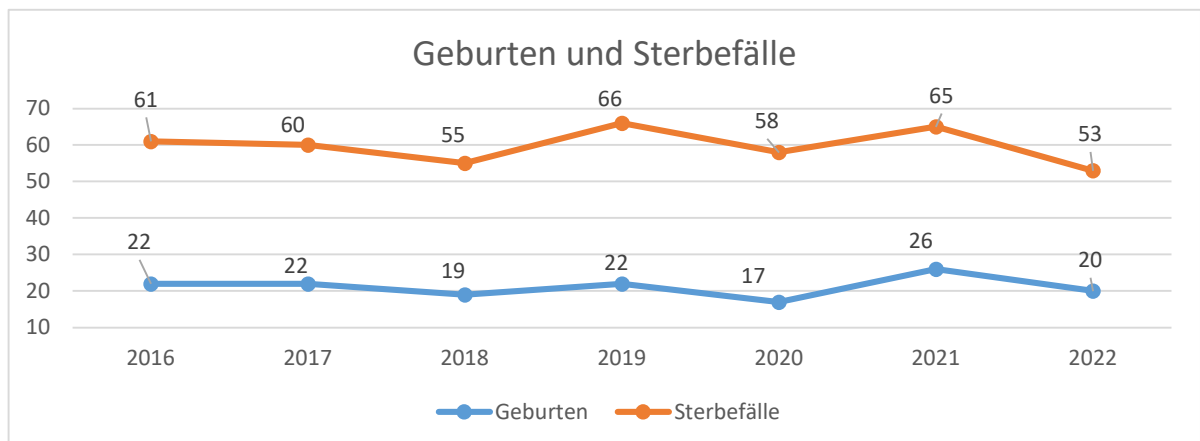
gesamt 3646 (Hauptwohnung 3275, Nebenwohnung 407(2021) -> 371)



1.3 Geburten, Sterbefälle und Eheschließungen

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Geburten 20, Sterbefälle 53, Eheschließungen 12





1.4 Altersstruktur

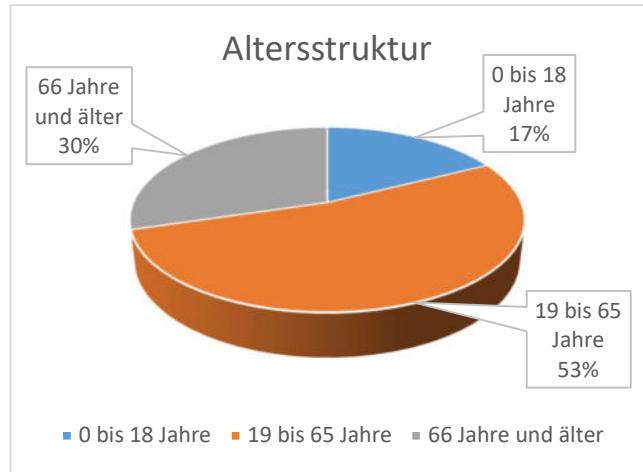
Stand 31.12.2022

Zahl der Einwohner

0 bis 18 Jahre 640

19 bis 65 Jahre 1925

66 Jahre und älter 1081



1.5 Sitzungstätigkeit

Sitzungen/Klausuren Gemeinderat 19

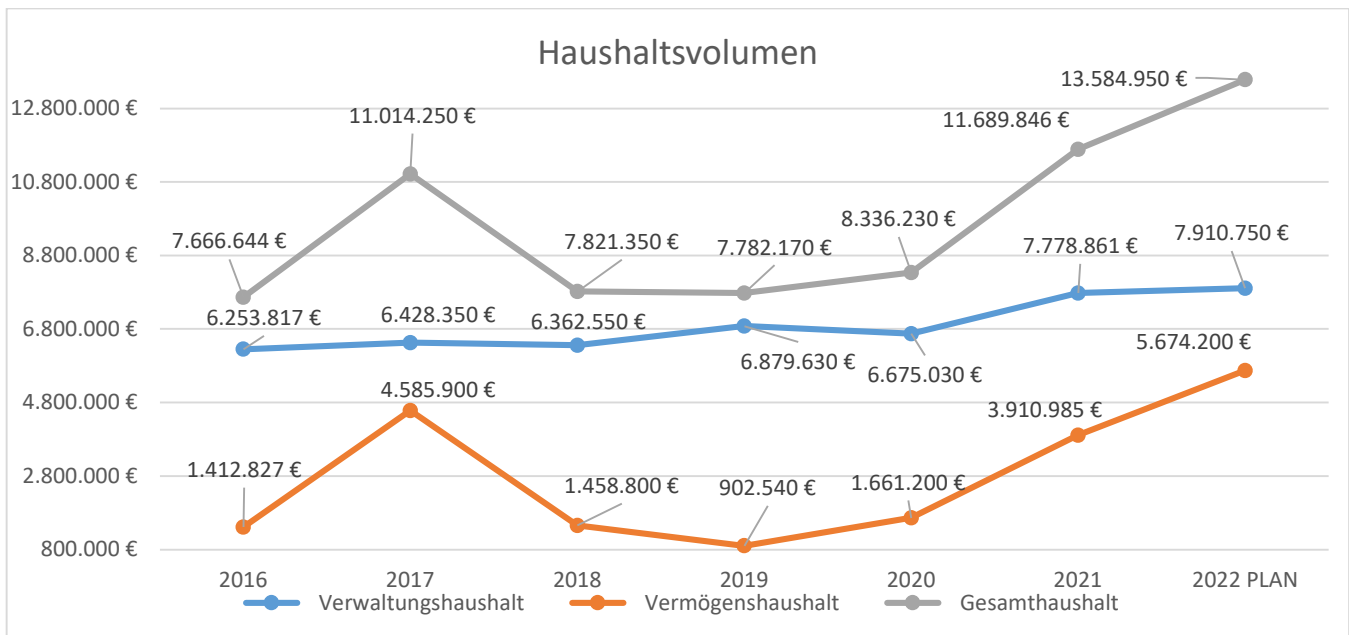
Beschlüsse Gemeinderat 142

Sitzungen Bau- und Umweltausschuss 2

VG-Sitzungen 2

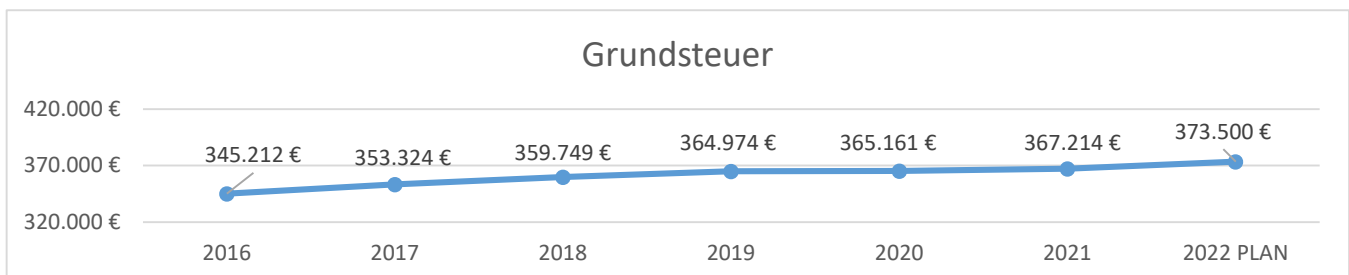
2. Finanzwirtschaft

2.1 Haushaltsvolumen

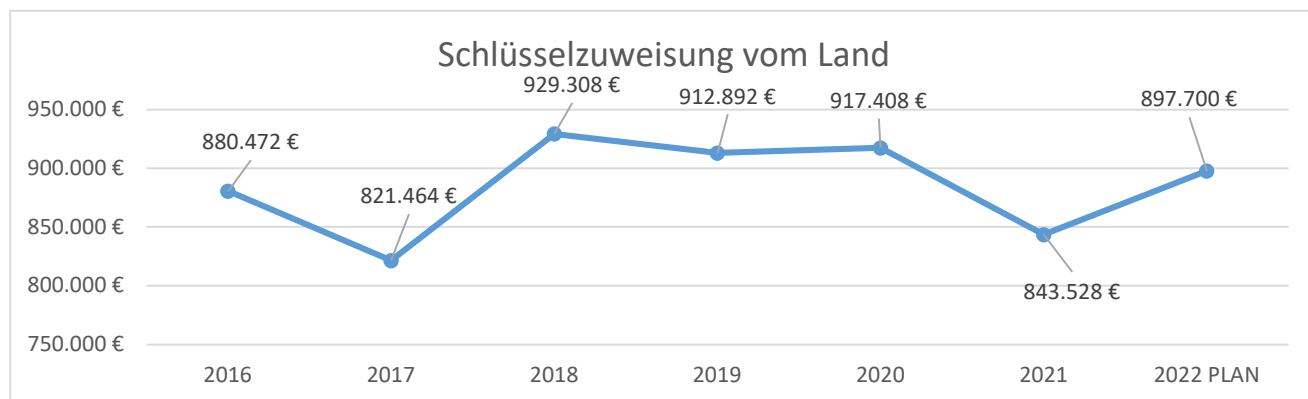
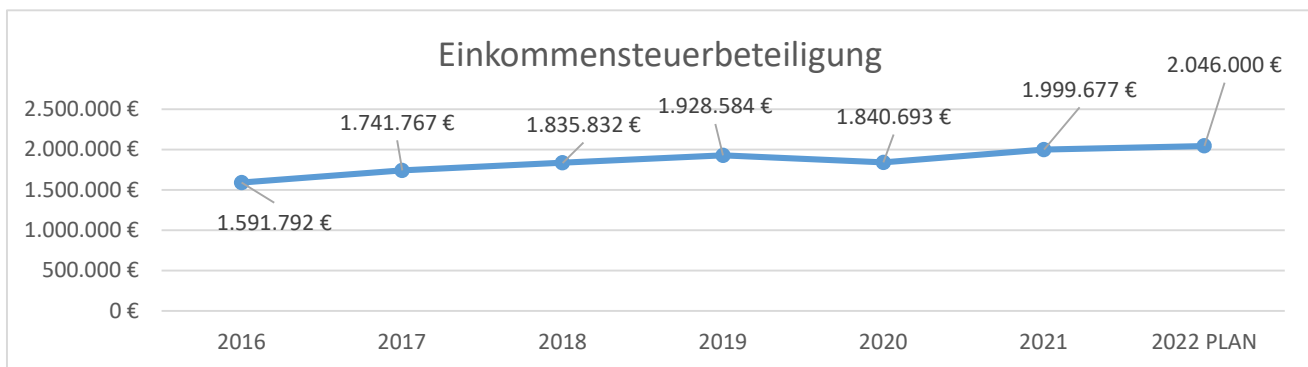
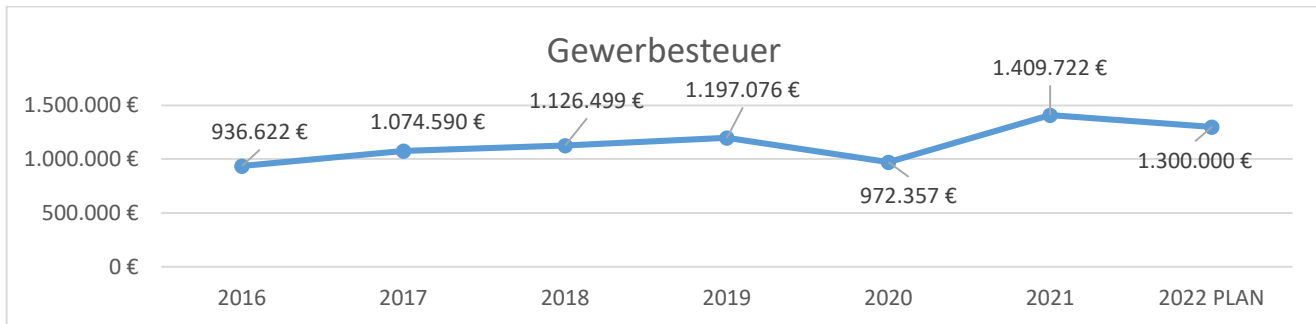


2.2 Einnahmen

Grundsteuer A+B (Hebesatz 310 v. H.)



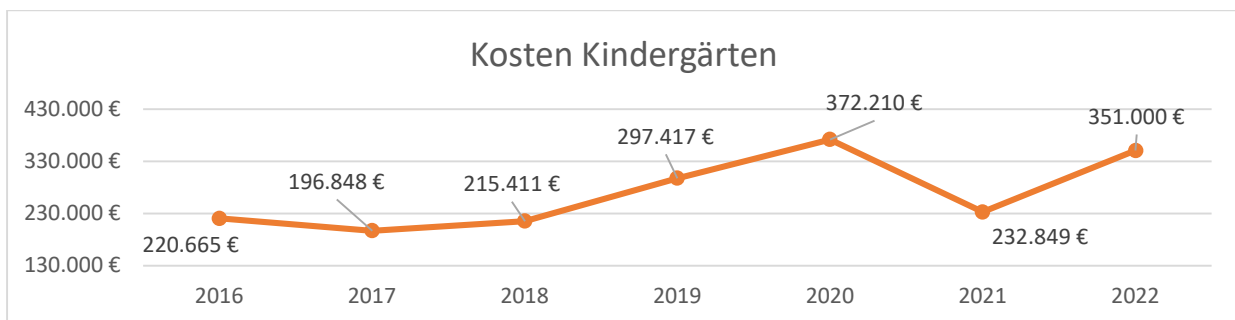
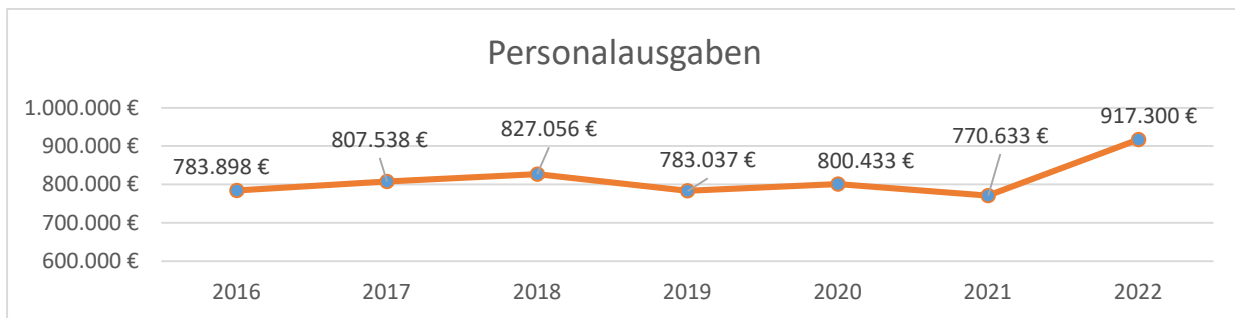
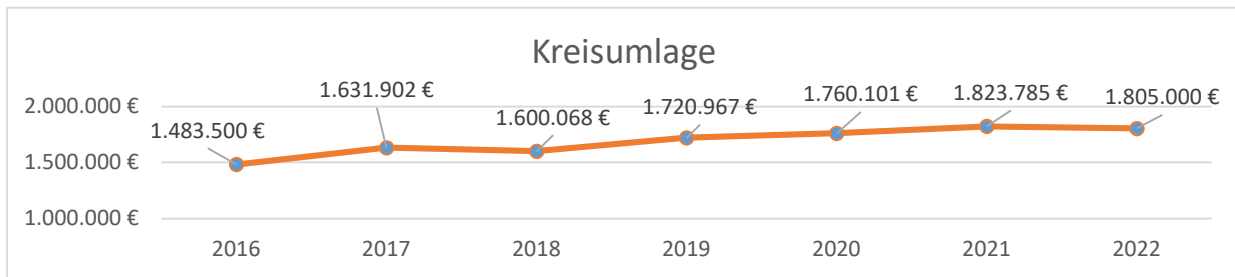
Gewerbsteuer Hebesatz 350 v.H.



Weitere Einnahmen

Einnahmen	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 Plan
Umsatzsteuerbeteiligung	93.249 €	118.169 €	146.920 €	162.170 €	177.213 €	179.488 €	150.000 €
Einkommensteuerersatzleistung	128.247 €	126.302 €	137.947 €	138.172 €	134.709 €	136.390 €	150.000 €
Anteil an Grunderwerbssteuer	66.433 €	67.638 €	59.442 €	56.692 €	93.707 €	85.445 €	80.000 €
Zweitwohnungssteuer	97.577 €	91.381 €	100.571 €	104.767 €	147.975 €	191.758 €	160.000 €
Kurbeitrag	53.475 €	58.691 €	52.263 €	168.686 €	82.257 €	113.984 €	106.000 €
Fremdenverkehrsbeitrag	89.326 €	90.196 €	92.390 €	88.458 €	77.403 €	90.868 €	90.000 €
Konzessionsabgaben	84.114 €	72.666 €	63.126 €	79.042 €	73.096 €	74.155 €	70.000 €
Wasserverbrauchsgebühren	409.034 €	363.126 €	411.624 €	404.180 €	381.512 €	393.863 €	390.000 €
Abwasserbeseitigungsgebühren	247.041 €	225.877 €	248.690 €	307.742 €	277.973 €	299.894 €	290.000 €

2.3 Ausgaben



Weitere Ausgaben

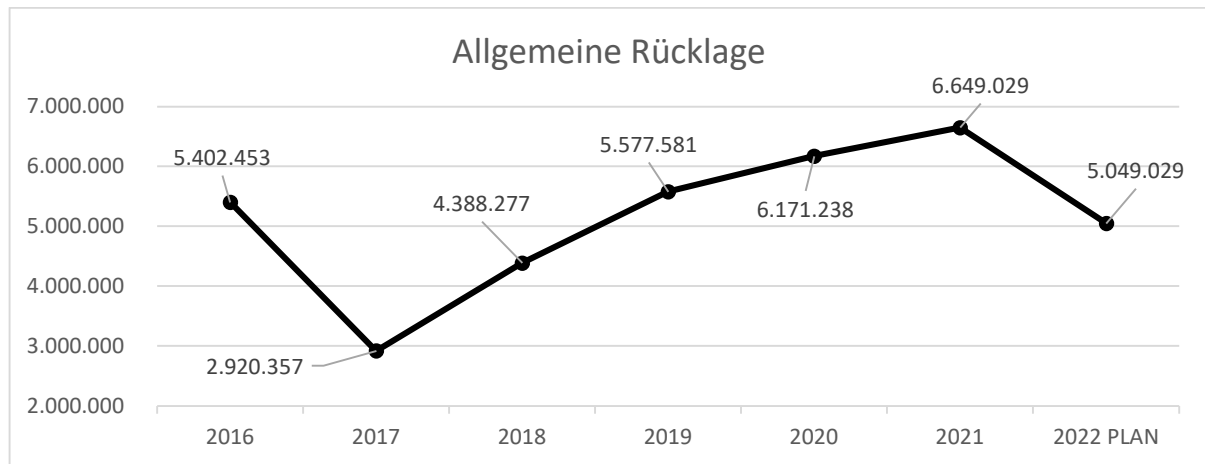
Ausgaben	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 Plan
Schulverbandsumlage	48.291 €	56.934 €	64.598 €	62.332 €	107.994 €	131.289 €	145.300 €
Kosten der Schülerbeförderung	36.597 €	33.627 €	34.848 €	35.724 €	30.917 €	34.964 €	49.000 €
Musikschule	41.672 €	62.325 €	54.665 €	67.347 €	65.656 €	62.807 €	53.300 €
Straßenbeleuchtung	45.051 €	32.239 €	18.901 €	38.248 €	25.782 €	232.849 €	351.000 €
Turnhallenbenützung	29.255 €	32.245 €	32.640 €	32.245 €	30.283 €	27.948 €	26.800 €
Winterdienst	18.785 €	25.668 €	27.463 €	37.160 €	11.901 €	34.201 €	33.000 €
Verw. & Betriebskostenumlage AZV	153.411 €	161.511 €	164.625 €	163.300 €	165.580 €	171.161 €	172.300 €
Gewerbesteuerumlage	151.252 €	194.138 €	248.729 €	216.536 €	99.034 €	163.816 €	90.000 €
Umlage an die Verwaltungsgemeinschaft	449.226 €	442.606 €	456.302 €	498.289 €	577.852 €	577.265 €	647.000 €
Zuführung an Vermögenhaushalt	1.336.762 €	1.135.378 €	1.495.596 €	1.520.808 €	1.222.680 €	1.714.464 €	718.550 €

2.4 Schulden

Schuldenstand 31.12.2022: 0 EUR

Pro-Kopf-Verschuldung 2022: 0 EUR

2.5 Allgemeine Rücklage



3. Bauliche Entwicklung

3.1 Bauleitplanung

Bebauungsplanverfahren

Aufstellungsverfahren 8

Änderungsverfahren 1

Änderung Flächennutzungsplan 1

3.2 Bau-Verfahren

Neubauten 11

An-, Um- und Ausbauten 9

Garagen / Carports 4

kleinere Bauvorhaben (z.B. 7

Gartenhäuser)

im Genehmigungsverfahren 7

im Rahmen einer isolierten Befreiung 19

Baulandrichtwerte

Richtwerte für Bauland im Jahr 2022: 75 bis 800€

Genauere Informationen unter

<https://www.traunstein.com/buerger-verwaltung/gutachterausschuss>

4. Einrichtungen der Gemeinde

4.1 Feuerwehr

Die Freiwillige Feuerwehr Marquartstein konnte 2022 in einem würdigen Rahmen ihr 150-jähriges Bestehen feiern.

Mit Böllerschüssen wurde am Sonntag 26. Juni der Festtag eröffnet, Vereinsvorstand Simon Aigner sowie Festleiter Konrad Hochhäuser wurden von den Marquartsteiner Schützen gebührend geweckt.

Die Marquartsteiner Ortsvereine, die Feuerwehren aus dem Achenal und die Partner-Feuerwehr aus Siegsdorf gaben unserer Wehr zu ihrem Jubiläum die Ehre. Mehr als 500 Gäste machten sich nach der Begrüßung am Feuerwehrhaus bei schönstem Sommerwetter in einem Zug auf den Weg zum festlich geschmückten Musikpavillon. Dort beging man einen feierlichen ökumenischen Festgottesdienst.



Das von den Ortsvereinen als Geschenk überreichte Fahnenband wurde ebenso gesegnet wie das neue Vereinstafel und die neue Feuerwehrkerze.



Den Festzug zurück zum Feuerwehrhaus begleitete die alte Piesenhausener Feuerspritze. Nach einem gemeinsamen Mittagessen mit Ansprachen und Ehrungen ging die Veranstaltung in ein Fest für das ganze Dorf über. Bis in die Abendstunden wurde gefeiert. Mit Hüpfburg und dem Getränkekistenkraxeln, organisiert von der Bergwacht Marquartstein, war auch für die jüngsten Gäste Unterhaltung geboten. Der Barbetrieb am späten Abend ließ das Fest gemütlich ausklingen.

Die Gemeinde bedankt sich bei allen, die zu diesem gelungen Jubiläum beigetragen haben.

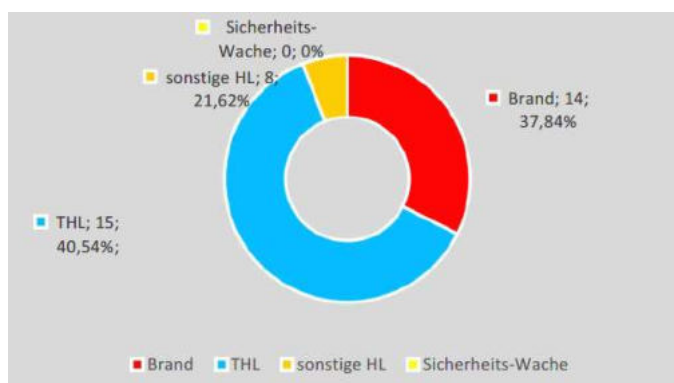
Ein besonderer Dank allen Feuerwehrleuten, dass sie uns im Jahr 2022 wieder einmal selbstlos und ehrenamtlich in Notsituationen zur Hilfe geeilt sind und unseren Ort und seine Bewohner vor größerem Unheil bewahrt haben!

Die Freiwillige Feuerwehr verfügte mit Stand Dezember 2022 über

Aktive Feuerwehrfrauen 2
Aktive Feuerwehrmänner 42

Mitglieder der Jugendfeuerwehr 19 **Neue Aktive sind willkommen!**

Die Anzahl der Übungen hat sich nach Corona wieder normalisiert. Mit 922 Übungsstunden war jedoch die Gesamtzeit dafür um 64 Stunden höher als im Vorjahr. Insgesamt musste die Feuerwehr 2022 zu 37 Einsätzen ausrücken, bei denen die Feuerwehrleute 512 Einsatzstunden (zu 2021: +50) leisteten. Insgesamt wurden von den Aktiven 2061 Stunden (+670) für Einsätze, Übungen und Lehrgänge sowie Veranstaltungen/Besprechungen aufgewendet.



FW Marquartstein: Art der Einsätze 2022



17.01.2022: Garagenbrand Oberwössen

2023 werden am Feuerwehrhaus aus funktionellen und energetischen Gründen neue Hallentore installiert. Ebenfalls muss die Abgas-Absauganlage für die Feuerwehrfahrzeuge aufgrund strengerer Vorschriften erneuert werden.

4.2 Hochplattenbahn



Die Hochplattenbahn feiert 2023 ihr 50-jähriges Betriebsjubiläum.

Bereits 1969 wurde im Gemeinderat beschlossen, die „Errichtung eines Skiliftes ab Niedernfels zur Weidenau an der Hochplatte“ voranzutreiben. Im März 1970 meldete Marquartstein verschiedene Maßnahmen zur Förderung des örtlichen Fremdenverkehrs bei einem Aktionsprogramm der Regierung von Oberbayern an. Darunter die „Errichtung eines Doppelsesselliftes, Ausbau der bestehenden Skiabfahrt und Errichtung einer

Rodelbahn; Anlegen eines Höhenterrain-Kurweges.“

Bei Sicherstellung der Finanzierung sollten die Maßnahmen in den Jahren 1971/72 durchgeführt werden. Die Gesamtkosten betragen 1,75 Millionen DM, von denen sich die Gemeinde eine Förderung von 60 % erhoffte. Eine Einigung mit den Forstbehörden war bereits erzielt worden und der Auftrag eines Vorentwurfs an die Firma Pohlig & Bleichert erteilt.

Die Errichtung eines Sesselliftes würde die Fremdenverkehrssaison auf die Wintermonate ausdehnen und in der Nebensaison die Bettenauslastung erhöhen, so die Hoffnungen der Gemeinde.

In den Nachbargemeinden gab es bereits diverse Aufstiegshilfen. In Schleching entstand 1966 bis 69 der Wuhrstein-Sessellift, in Unterwössen 1968 der Balsberg-Kombilift, 1957 in Aschau die Kampenwandbahn und in Ruhpolding fuhr die Rauschbergbahn seit 1953, 1971 ging die Unternberg-Seilbahn in Betrieb. Man befürchtete eine Abwanderung der Urlaubsgäste in die Orte mit der attraktivsten Infrastruktur.

Zu Beginn der Planungen beabsichtigte die Gemeinde nur vorläufig die Trägerschaft für Planung, Errichtung und Betrieb der Liftanlagen zu übernehmen, bis sich ein „anderer geeigneter Träger findet“. Am 15. Januar 1971 wurde einstimmig beschlossen, den Doppelsessellift zu realisieren. Bis zur Umsetzung waren jedoch noch zahlreiche Hürden zu überwinden, insbesondere hinsichtlich der Verfügbarkeit und Nutzung von Grundstücken.

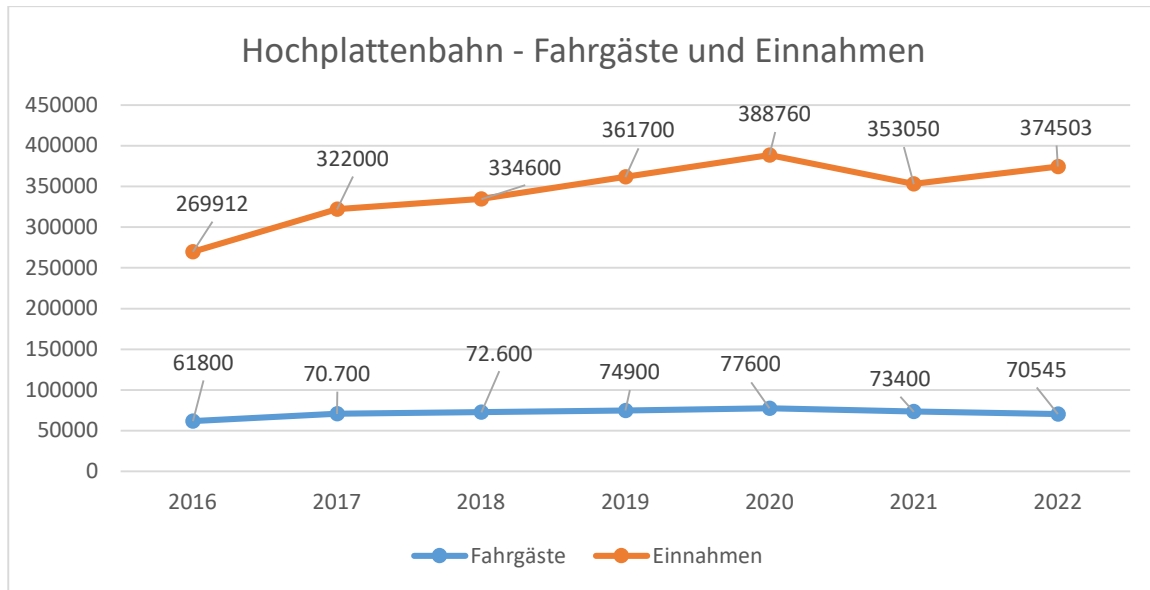
Am 13. Oktober 1971 wurde beschlossen, als saisonverlängernde Fremdenverkehrsmaßnahme eine Doppelsesselbahn, zwei Schlepplifte, eine Skiabfahrt und eine Rodelbahn zu errichten. Der Auftrag für die Liftanlagen wurde an die Firma Doppelmayr vergeben.



Weihnachten 1972 sollten die Anlagen in Betrieb gehen, doch dann wären für 1972 noch 40.000 DM Investitionssteuer zu bezahlen gewesen. So verlegte man die Inbetriebnahme kurzerhand auf den 1. Januar 1973, denn ab diesem Stichtag gab es die Investitionssteuer nicht mehr.



In den letzten Monaten wurde eine Revision des Getriebes und der Seilscheiben-Lagerung in der Talstation durchgeführt. Eine Erneuerung der Steuerungstechnik steht noch bevor.



4.3 Bücherei

Das derzeit 10-köpfige Team sorgt ehrenamtlich dafür, dass – ob Jung oder Alt – alle fleißigen Leserinnen und Leser immer ausreichend Lesestoff in unserer Bücherei finden. Analog oder auch digital/online!



Haben auch Sie eine Leidenschaft für Bücher? Die Bücherei sucht Unterstützung!

Wenn Sie Interesse haben, sprechen Sie die Mitarbeiter in der Bücherei an oder melden Sie sich im Rathaus.

Neben den Öffnungszeiten mit der Ausleihe und Rückgabe von Medien gehören folgende Tätigkeiten zu den Aufgaben des Bücherei-Teams: Bestellen, Verbuchen, Einbinden und Katalogisieren der neu beschafften Bücher, Zeitschriften, DVDs und Hörbücher sowie die Pflege der Medien im Bestand der Bücherei.

Die Gemeinde bedankt sich bei allen Mitgliedern des Bücherei-Teams!

4.4 Kommunale Verkehrsüberwachung

Die Verkehrsüberwachung in Marquartstein erfolgt über den „Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern“.

Fließender Verkehr:		Ruhender Verkehr:	
Messstellen	9	Anzahl	8 – 10 Tage / Monat
Anzahl Messungen	21	Verstöße gesamt	94
max. Überschreitungsquote %	19		
min. Überschreitungsquote %	0		

5. Soziales

5.1 Kindergarten / Krippe / Hort

Die beiden vom katholischen Kita-Verbund getragenen Kindergärten in Marquartstein sind 2023/23 wie folgt belegt:

Kindergarten St. Veit	gesamt 59 Kinder (davon 15 in der Krippe) 4 Kinder sind aus Nachbargemeinden
Kindergarten Waldzwerge	gesamt 25 Kinder 9 Kinder kommen aus Nachbargemeinden

19 Kinder aus Marquartstein besuchen Einrichtungen außerhalb von Marquartstein.

Hort-Plätze und eine Heilpädagogische Tagesstätte bietet das Pädagogische Zentrum Niedernfels (www.niedernfels.de) an.

Der Kindergarten St. Veit in der Pettendorfer Straße wurde von der Katholischen Kirchenstiftung in den 1970er Jahren errichtet. Grundstück und Gebäude stehen im Eigentum der Katholischen Kirchenstiftung. Träger des Kindergartens ist seit einigen Jahren der Kita-Verbund Grassau, der die Trägerschaft und Verwaltung mehrerer katholischer Kindergärten im Achantal bündelt.

Bereits seit Jahren ist der bauliche Zustand des Kindergartens St. Veit Anlass für Gespräche über Sanierung bzw. Neubau. Bisher war es üblich, dass das Erzbischöfliche Ordinariat als übergeordnete Stelle der örtlichen Kirchenstiftung Planung und Bau solcher Einrichtungen durchführte. Die Gemeinden wurden im Zuge ihrer Pflichtaufgabe der Kindertagesbetreuung mit einem Drittel der Baukosten beteiligt.

Kirchenstiftung und Ordinariat hatten eine Entscheidung über die Sanierung in den letzten Jahren immer wieder hinausgeschoben.

Am 08.12.2021 wurde der Gemeinde in einer Onlinekonferenz mitgeteilt, dass eine bauliche Erneuerung des Kindergartens St. Veit aufgrund eines Moratoriums, das keine neuen Investitionen in Kindertageseinrichtungen mehr zulässt, durch den Träger nicht mehr durchgeführt wird.

Somit steht nun die Gemeinde vor der Aufgabe, eine Sanierung oder einen Neubau des Kindergartens durchzuführen. Der Gemeinderat hat am 27.03.2023 beschlossen, dass diese Maßnahme höchste Priorität hat und mangels gemeindeeigener Grundstücke auf dem jetzigen Standort an der Pettendorfer Straße erfolgen soll, sofern das Grundstück im Erbbaurecht zu vertretbaren Konditionen übernommen werden kann.

5.2 Schule

Die Grundschule Marquartstein besuchen derzeit 83 Kinder (2 davon aus Grassau und Staudach).

Über den Schulverband Grassau besuchen 42 Kinder (5. bis 10. Klasse) die Mittelschule in Grassau, 15 Kinder besuchen die Mittelschule Unterwössen (5. bis 9. Klasse).



5.3 Offene Ganztageschule

Im Schuljahr 2022/23 wurde die bisherige Mittagsbetreuung an der Grundschule Marquartstein in eine Offene Ganztageschule (OGTS) überführt. Für die Eltern fallen somit keine Betreuungsgebühren mehr an. Das Mittagessen ist kostenpflichtig und wird von der Küche des Inklusionsbetriebes „Café-Bistro am Rathaus“ der Lebenshilfe in Unterwössen gekocht und geliefert.

Ansprechpartnerin Frau Stefanie Kümper ist täglich von 10.30 Uhr bis 16 Uhr, freitags bis 14 Uhr in der Mittagsbetreuung persönlich bzw. unter Tel.: 08641 / 695217 erreichbar.

Um dem **ab 2026 gesetzlich verankerten Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung** von Grundschulkindern gerecht zu werden, sind 2022 Konzepte für eine Erweiterung inkl. technischer und energetischer Sanierung der Grundschule an der Burgstraße bzw. alternativ für einen Neubau der Grundschule im Ortszentrum erstellt worden. Ein Beschluss zur Umsetzung steht noch aus.

5.4 Unterbringung Ukraine-Flüchtlinge

Die Gemeinde hat 2022 kurz nach Kriegsbeginn den Streunthaler Hof reaktiviert und dem Freistaat Bayern zur Unterbringung von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine zur Verfügung gestellt. Der Vertrag wurde Ende des Jahres nochmal bis Ende 2023 verlängert.

Die Belegung der Unterkunft und die Betreuung obliegt dem Landratsamt Traunstein. Derzeit sind 46 Kriegsflüchtlinge (davon 25 Kinder) im Streunthaler Hof untergebracht.

Weitere Ukraine-Flüchtlinge sind in privaten Unterkünften im Ort gemeldet.

Unser Arbeitskreis „Integration“ und federführend unsere Zweite Bürgermeisterin Claudia Kraus sowie Arbeitskreis-Sprecher Peter Lloyd kümmern sich um die vielen kleineren und größeren Bedürfnisse der Flüchtlinge.



Ohne das große ehrenamtliche Engagement in unserer Gemeinde wäre die Bewältigung der Flüchtlingskrise hier vor Ort unmöglich! Dem Arbeitskreis und allen Helferinnen und Helfern gilt unser herzlicher Dank!

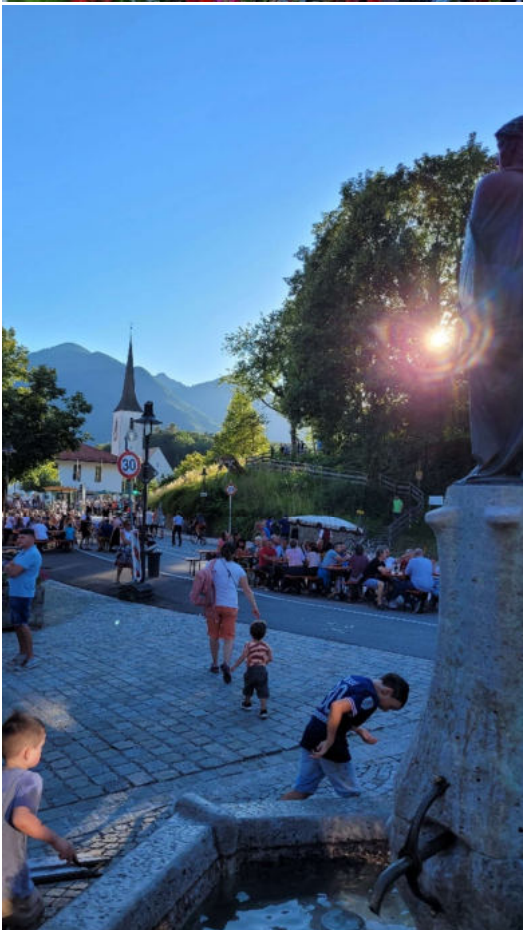
5.5 Achantal-Tafel

Mit der Achantal Tafel trägt Marquartstein einen wichtigen Baustein im sozialen Netzwerk der Achantal-Gemeinden bei. Rund 120 bedürftige Personen aus der Region werden jede Woche mit Nahrungsmitteln versorgt.

Die Gemeinde trägt die Kosten für den Gebäudeunterhalt sowie die Nebenkosten.

6. Kultur und Gesellschaft

Im Nach-Corona-Jahr 2022 kam wieder Leben in unser Dorf. Zahlreiche Veranstaltungen unserer Vereine konnten (endlich) wieder stattfinden. Mit dem **Straßenfest** zur Feier der Fertigstellung der Baumaßnahmen an der B305 konnte die Gemeinde erstmals auch ein ganz neues Veranstaltungsformat erfolgreich umsetzen. Es war sehr erfreulich, dass die Bürgerschaft dieses Fest so gut angenommen hat und das Wetter spielte natürlich auch mit.



Weitere Veranstaltungen im Jahr 2022 waren:

- Chiemgau Trail Run
- Jahres- und Standkonzerte der Musikkapelle Marquartstein
- Kinderferienprogramm von Gemeinde und Stoamandl e.V.
- Ausstellungen im Rathaus
- Neubürger- und Neugeborenen-Empfang
- Dorffest und Gaudi-Cup des TSV Marquartstein
- Konzert im Steinbruch Lanzing
- Dämmerchoppen und Waldfest des Trachtenvereins Marquartstein-Piesenhausen
- Kellerperlenmarkt des Beirates Natur- und Klimaschutz
- Kunsthandwerkermarkt
- Bergmessen der Bergwachtbereitschaften
- Hochplattenlauf
- Lichterfest der Stoamandl e.V.
- Adventsgarten



7. Kommunale Unternehmen

7.1 Achenal Tourismus

Die Tourismus-Zahlen entwickelten sich 2022 im Achenal überdurchschnittlich gut. Im Marquartstein spielte jedoch die reduzierte Belegung der Chiemgau-Klinik noch eine Rolle.



Rechnet man diesen Effekt heraus, ergeben sich deutlich positive Zahlen.

Entwicklung Übernachtungen

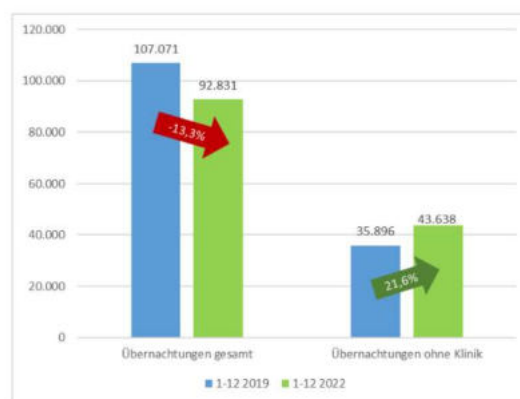
1-12 2022 vs. 1-12 2019



Achenal gesamt*



Marquartstein



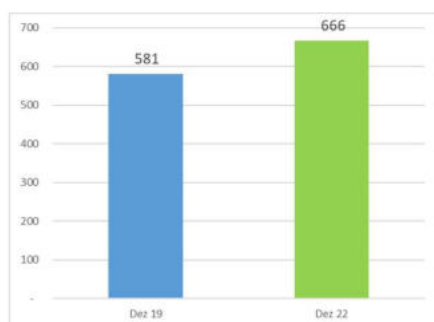
Quelle: Interne Statistik WinTop
*Achenal ohne Chiemgau Klinik

Auch bei den Gästebetten hat sich gegenüber dem Vor-Corona-Jahr 2019 erfreulicherweise eine Steigerung ergeben.

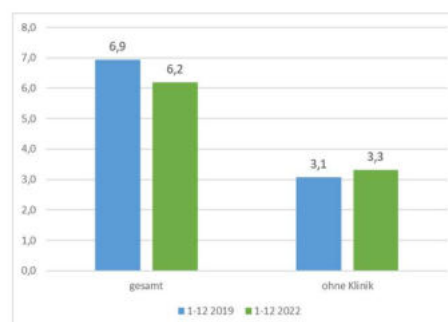
Entwicklung Bettenzahlen + durchschnittliche Aufenthaltsdauer in Marquartstein



Bettenzahlen zum jeweils 31.12



Durchschnittliche Aufenthaltsdauer



7.2 Wärmeversorgung Marquartstein KU



Im Jahr 2022 sind die Planungen für das Heizwerk und die erste Ausbauphase des Wärmenetzes abgeschlossen worden und es wurde ein Antrag auf „Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)“ gestellt.

In einer Informationsveranstaltung am 15.12.2022 konnte das Kommunalunternehmen einer großen Zahl an Interessenten den Stand der Planungen vorstellen.



Fernwärme-Infoveranstaltung

Auch wenn aufgrund der veränderten Situation, der Lieferengpässe und Kostensteigerungen auch die Konditionen für die Fernwärme angehoben werden mussten, so stellt ein Anschluss an die Fernwärme Marquartstein nach wie vor eine sehr attraktive und

kostenmäßig konkurrenzfähige Möglichkeit für eine klimafreundliche Heizquelle dar.

Im März 2023 haben die Bauarbeiten für das Heizwerk inklusive Lagerhalle am nördlichen Ortseingang sowie die Verlegung der Fernwärmeleitungen begonnen.



Informationen zum Anschluss an die Wärmeversorgung und zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen finden Sie aktuell unter <https://waermeversorgung.marquartstein.de>.

Oder wenden Sie sich an unseren Kundenbetreuer **Herbert Geppert** unter Telefon **01575 8475 287** oder E-Mail-Adresse waermeversorgung@marquartstein.de.

8. Größere Vorhaben der Gemeinde im Jahr 2022

- Abschluss der Arbeiten im Zuge der Umgestaltung der Ortsdurchfahrt der B305
- Umsetzung Bepflanzungskonzept entlang der Bundesstraße
- Gestaltung des südlichen Ortseinganges am ehemaligen Steinbruch Wuhrbichl
- Erneuerung und Ergänzung Buswartehäuschen Pettendorf
- Einführung eines Quartiersmanagements für die Gemeinde Marquartstein als Kümmererstelle für das Zusammenleben in der Gemeinde und das Wohnen im Alter
- Katholischer Kindergarten St. Veit – Abstimmung zur möglichen Übernahme von Grundstück und Gebäude durch die Gemeinde
- Grundschule – Erstellung Studie zu einer möglichen Sanierung und Erweiterung zur Deckung des Anspruches auf Ganztagesbetreuung, Gegenüberstellung evtl. Neubau mit Bewertung möglicher Standorte
- Bürgerhaus: Besichtigung weiterer gelungener Beispiele durch den Gemeinderat
- Weiterführung Bebauungsplanverfahren „Neue Ortsmitte“
- Weiterführung Bebauungsplanverfahren „Am Sportplatz“ und „Wohnbauprojekt MARO“
- Konzepterstellung zur Erschließung und Umsetzung des seit 1996 bestehenden Bebauungsplanes „Niedernfels Ost“
- Weiterbearbeitung der Bebauungspläne „Burgberg“, „Altes Dorf“, „Freiweidach Süd“ und „Freiweidach Nord“
- Sanierung der Katzbergstraße
- Planung zum Anschluss Fahrpoint an die gemeindliche Wasserversorgung
- Beginn Optimierung Skateranlage Freiweidach bzgl. Schallemission
- „Marquartsteiner Fleckerl“ – Planung zur Aufwertung gemeindlicher Randflächen
- Wärmeversorgung Marquartstein – Abschluss Planungen, Antragsstellung Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW), Vorbereitung Umsetzung
- Digitale Infotafel Ortseingang
- ...



Bepflanzung Verkehrsinsel Wuhrbichl

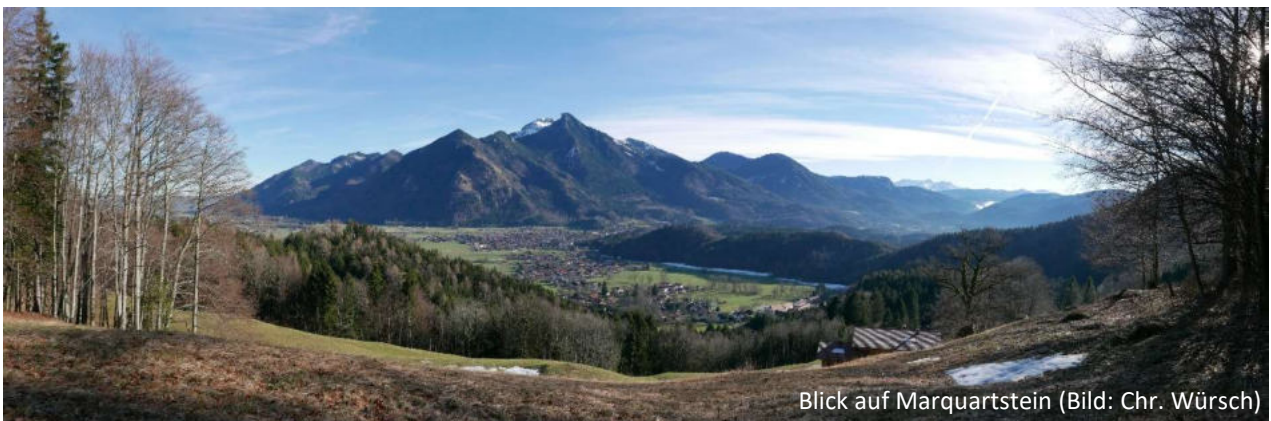


zusätzliches Buswartehaus Pettendorf West

9. Geplante Vorhaben im Jahr 2023

- Bau und Inbetriebnahme des Hackschnitzelheizwerkes für die Fernwärmeversorgung
- Verlegung des ersten Abschnittes der Fernwärmeleitungen vom Heizwerk bis in die Loitshauser Straße
- Planung Ausbau Loitshauser Straße
- Abschluss der Bebauungsplanverfahren „Altes Dorf“, „Freiweidach Süd“ und „Burgberg“
- Abschluss der Bebauungsplanverfahren „Neues Ortszentrum“, „Am Sportplatz“ und „Wohnbauprojekt MARO“
- Ausschreibung und Umsetzung der Erschließung Baugebiet „Am Sportplatz“
- Erstellung einer Bestandsanalyse des Kindergarten St. Veit und eines Baukonzeptes mit Gegenüberstellung von Sanierung/Erweiterung und Neubau
- Festlegung und Beginn Verfahren zur Ausarbeitung städtebaulicher Konzepte für das nördliche Rathausumfeld („Bahngelände“) mit Bürgerhaus und Grundschule
- Planung Umbau/Erweiterung Bauhof
- Einrichtung eines Bürgertreffs im Ortszentrum Marquartstein als Zwischenlösung für das spätere Bürgerhaus
- Trinkwasseranschluss Fahrpoint an das zentrale Versorgungsnetz im Tal
- Gestaltung erster „Marquartsteiner Fleckerl“
- Abschluss Schalldämmung Skateranlage
- Getriebeinstandsetzung Hochplattenbahn
- Jubiläum 50 Jahre Hochplattenbahn
- ...

Für das zurückliegende Jahr bedanken wir uns bei allen Bürgerinnen und Bürgern, die sich ehrenamtlich im Ort engagieren und somit zu einer aktiven und funktionierenden Dorfgemeinschaft beitragen. Ein besonderer Dank gilt auch dem Gemeinderat für die gute und konstruktive Zusammenarbeit!



Blick auf Marquartstein (Bild: Chr. Würsch)